

KẾ HOẠCH

Thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Minh Tiến

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 2015/STNMT-ĐK,CGCN ngày 05/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện.

Thực hiện Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Phù Cừ về thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Phù Cừ.

Ủy ban nhân dân xã Minh Tiến xây dựng kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Minh Tiến như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Đánh giá thực trạng, tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã;
- Đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; làm cơ sở cho việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phục vụ cho các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai khác;
- Cung cấp số liệu phục vụ công tác Quản lý Nhà nước về đất đai và nhu

cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo, các nhu cầu khác của Nhà nước và xã hội.

2. Yêu cầu

- Công tác tổ chức, thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê phải được thực hiện nghiêm túc;
- Kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh thực tế sử dụng đất;
- Việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cần phải được kiểm soát chặt chẽ trong suốt quá trình thực hiện, nâng cao chất lượng, khắc phục hạn chế, tồn tại của các kỳ kiểm kê đất đai trước đây;

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi:

Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tiến hành trên địa bàn toàn xã.

2. Đối tượng:

- Chỉ tiêu kiểm kê đất đai là diện tích của từng loại đất, đối tượng sử dụng đất và đối tượng được giao quản lý đất được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính và rà soát thực tế hiện trạng đang quản lý, sử dụng đất trong kỳ kiểm kê đất đai.
- Loại đất khi kiểm kê đất đai thực hiện theo quy định tại Điều 9 Luật Đất đai; các Điều 4, 5 và 6 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Việc xác định loại đất được thực hiện theo quy định tại Điều 10 Luật Đất đai và Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Trường hợp đất được sử dụng đất kết hợp đa mục đích thì thống kê, kiểm kê đất đai theo loại đất chính.
- Đối tượng sử dụng đất khi thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai là người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.
- Đối tượng được giao quản lý đất khi thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai là người chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với đất được giao quản lý quy định tại Điều 7 Luật Đất đai.

III. NỘI DUNG

1. Kiểm kê đất đai cấp xã

1.1. Công tác chuẩn bị

- Xây dựng kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai trên địa bàn toàn xã;
- Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai;
- Đánh giá thực trạng nguồn lực, thiết bị kỹ thuật; phân công trách nhiệm và sự phối hợp giữa các lực lượng liên quan để thực hiện đảm bảo về nội dung và thời gian theo quy định;

- Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ kiểm kê đất đai, hồ sơ kết quả kiểm kê đất đai kỳ trước và kết quả thống kê đất đai hằng năm trong kỳ kiểm kê đất đai; rà soát cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có); tiếp nhận danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai và kỳ kiểm kê đất đai do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển đến;

1.2. Rà soát, đối chiếu, lựa chọn các tài liệu, số liệu, bản đồ thu thập để sử dụng cho lập bản đồ kiểm kê đất đai:

1.3. In tài liệu phục vụ cho kiểm kê đất đai.

1.4. Điều tra, rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong kỳ kiểm kê.

- Rà soát các trường hợp thay đổi về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất tại danh sách các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến; cập nhật thông tin trước và sau biến động của khoanh đất vào Danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai và kỳ kiểm kê đất đai.

- Rà soát khoanh vẽ nội nghiệp phục vụ lập bản đồ kiểm kê đất đai; tài liệu sử dụng cho điều tra kiểm kê đối với các trường hợp có biến động đã thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và biên tập tổng hợp các thửa đất thành các khoanh đất theo quy định; in bản đồ kiểm kê đất đai phục vụ điều tra khoanh vẽ ngoại nghiệp.

- Điều tra đối soát ngoài thực địa, xác định ranh giới các khoanh đất theo loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất.

- Chuyển vẽ, xử lý tiếp biên, đóng vùng các khoanh đất và cập nhật thông tin loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất lên bản đồ kiểm kê đất đai dạng số từ kết quả điều tra thực địa theo chỉ tiêu kiểm kê chi tiết.

- Chuyển vẽ, xử lý tiếp biên, đóng vùng các khoanh đất sau khi đã thực hiện theo quy định để biên tập, lập bản đồ kiểm kê đất đai theo quy định.

- Lập Danh sách các khoanh đất thống kê, kiểm kê đất đai theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

1.5. Xử lý, tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai, lập các biểu theo quy định

1.6. Xây dựng báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất với nội dung chính

- Khái quát về tình hình quản lý đất đai của xã, thị trấn.

- Hiện trạng sử dụng đất theo từng loại đất trong các nhóm đất.

- So sánh, phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất của kỳ kiểm kê đất đai với kỳ kiểm kê đất đai liền trước.

1.7. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định.

1.8. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định.

1.9. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai với nội dung chính.

- Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; tình hình tổ chức thực hiện, phương pháp điều tra, thu thập số liệu kiểm kê đất đai, nguồn gốc số liệu thu thập và đánh giá độ tin cậy của số liệu thu thập.

- Đánh giá hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ tiêu kiểm kê đất đai; phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất của năm kiểm kê đất đai với số liệu của 02 kỳ kiểm kê đất đai gần nhất.

- Đánh giá tình hình chưa thống nhất về đường địa giới đơn vị hành chính thực hiện trong kỳ kiểm kê đất đai (nếu có).

- Đề xuất, kiến nghị biện pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

1.10. Kiểm tra, nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai.

1.11. Hoàn thiện, phê duyệt kết quả kiểm kê đất đai.

1.12. In sao và giao nộp kết quả kiểm kê đất đai theo quy định.

2. Thời điểm kiểm kê và thời hạn hoàn thành

- Thời điểm chốt số liệu để kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tính đến hết ngày 31/12/2024;

- Thời điểm triển khai từ ngày 20/8/2024; hoàn thành và nộp báo cáo kết quả kiểm kê về huyện trước ngày 05/01/2025.

3. Sản phẩm giao nộp kết quả kiểm kê đất đai năm 2024

Hồ sơ UBND xã giao nộp cho UBND huyện gồm:

- Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số);

- Biểu số liệu kiểm kê đất đai cấp xã quy định tại điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư này và báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số);

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng *.dgn); Bản đồ kiểm kê đất đai định dạng *.dgn, bộ dữ liệu kết quả kiểm kê đất đai được tổng hợp từ phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường (các định dạng được đóng gói theo tiêu chuẩn kỹ thuật về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước) và danh sách các khoanh đất trong năm kiểm kê đất đai (01 bộ số).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND xã Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 tại địa phương. Tổ chức phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai; chuẩn bị nguồn nhân lực, vật tư, trang thiết bị; phân công trách nhiệm cho các lực lượng tham gia thực hiện.

- Công chức địa chính: Tham mưu UBND xã ban hành Kế hoạch kiểm kê đất đai năm 2024; Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các thửa đất có biến động về loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất khi thực hiện các dự án: thu hồi đất, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất... để thực hiện kiểm kê đất đai; thực hiện kiểm kê đất đai và phối hợp trong việc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; xác định hiện trạng đất trồng lúa, cung cấp Hồ sơ chuyển đổi cơ cấu cây trồng; khu chăn nuôi tập trung phục vụ công tác kiểm kê từng thôn trong xã; Tham mưu ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc thực hiện; tổ chức hội nghị triển khai, thực hiện kiểm kê đất đai ở xã

- Công chức Tài chính - Kế toán xã: Căn cứ vào các quy định hiện hành có nhiệm vụ dự toán kinh phí; trình UBND xã bố trí kinh phí đầy đủ kịp thời để thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Công chức văn hoá - Đài truyền thanh xã: Tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên hệ thống truyền thanh xã và tại các hội nghị.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan: Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ chủ động phối hợp với UBND xã, đơn vị tư vấn cung cấp tài liệu hồ sơ phục vụ công tác kiểm kê đất đai.

Trên đây là kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Minh Tiến. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các công chức chuyên môn, các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ngô Văn Quyên