

Số: 81/TTr- UBND

*Minh Tiến, ngày 19 tháng 9 năm 2023*

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cũ  
và cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp  
tại xã Minh Tiến, huyện Phù Cù**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 53/2017/TT- BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành Khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 16/6/2013 của Ban thường vụ tỉnh Hưng Yên về việc tiếp tục dồn thửa, đổi ruộng đất nông nghiệp thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2013-2015;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1860/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định tiếp tục dồn thửa, đổi ruộng đất nông nghiệp thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2013-2015; số 12/2023/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 ban hành Quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở; điều kiện tách thửa, hợp thửa và diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất; xử lý một số trường hợp cụ thể khi cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 51/STNMT-QLĐĐ ngày 10/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện một số nội dung quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Phương án dồn thửa đổi ruộng đất sản xuất nông nghiệp gắn với quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Minh Tiến, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên năm 2014 được UBND huyện Phê duyệt năm 2014;

04 hộ đã được UBND huyện cấp 04 GCNQSD đất, đến nay đã có 04 đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, UBND xã đã rà soát, xác nhận và khẳng định diện tích Dồn thửa đổi ruộng đất nông nghiệp gồm đất trồng lúa (LUC) của các hộ là đúng và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ theo đúng diện tích giao ruộng theo NQ03 mà các hộ được nhận.

UBND xã Minh Tiến kính trình UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện quyết định thu hồi 05 GCNQSD đất nông nghiệp cũ diện tích 9.155m<sup>2</sup> và cấp 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định, diện tích 8.960,9m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Tám nghìn chín trăm sáu mươi phẩy chín mét vuông*) đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063;

(Tổng diện tích các thửa đất là 9.033,9m<sup>2</sup>; trong đó: đất do các hộ gia đình quản lý là 8.960,9m<sup>2</sup>; đất công ích do UBND xã quản lý là 73m<sup>2</sup>)

(*Có phụ lục kèm theo*)

**\* Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 05 hộ = 05 thửa đất = 05 GCN gồm:**

- Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.
- Bản gốc GCNQSD đất nông nghiệp cũ.

Vậy UBND xã Minh Tiến kính trình UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các hộ có danh sách ở trên./.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Quyền**