

KẾ HOẠCH

Về việc giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2022 Trên địa bàn huyện xã Minh Tiến

Thực hiện Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 Về việc giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2022 trên địa bàn huyện Phù Cù.

UBND xã xây dựng Kế hoạch thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) năm 2022, như sau:

I.MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1.Mục đích:

Nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã để tiếp tục hoàn thiện, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng, phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng, công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã, khai thác tiềm năng quỹ đất, cung cấp các thông tin về đất đai phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội của xã.

Từng bước hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận gắn với xử lý đất dôi dư theo đúng quy định của tỉnh là cơ sở pháp lý để người sử dụng đất yên tâm đầu tư khai thác tiềm năng đất đai, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đất đai.

2. Yêu cầu:

Thường xuyên tổ chức tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật về đất đai để mọi người dân nắm và biết được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

Công tác cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phải bảo đảm công khai, minh bạch, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ thời gian theo quy định. Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất phải có trách nhiệm kê khai

đăng ký các thửa đất đang sử dụng để cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tập trung rà soát, đánh giá tình hình cấp Giấy chứng nhận; phát hiện kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận, tham mưu UBND xã để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

II. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nội dung:

Tập trung đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận (đặc biệt là đối với đất khu dân cư và cấp đổi đất nông nghiệp sau thực hiện DTĐR); xác định, làm rõ nguyên nhân tồn tại, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn xã để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Xây dựng kế hoạch cụ thể từng tháng, từng thôn để thực hiện kế hoạch này; đánh giá tình hình cấp Giấy chứng nhận, thống kê các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận, phân loại số lượng các hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và hồ sơ đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đã tiếp nhận; xác định rõ nguyên nhân tồn đọng, hướng xử lý.

2. Giải pháp thực hiện:

Cấp ủy, chính quyền, các ngành, đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai dưới nhiều hình thức để người dân nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận; hiểu biết và chấp hành pháp luật, tạo điều kiện cho việc cấp Giấy chứng nhận, đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện giao chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận cho UBND xã Minh Tiến năm 2022:

3.1 Cấp Giấy chứng nhận (lần đầu) cho hộ gia đình, cá nhân khu dân cư:

STT	Đơn vị	Tổng số GCN đã cấp khu dân cư đến ngày 12/12/2021			Số hồ sơ còn lại cần kê khai để được cấp GCN	Chỉ tiêu giao cấp GCN khu dân cư năm 2022		
		Tổng số HS cần kê khai cấp GCN	Tổng số GCN đã cấp đến ngày 12/12/2021	Tỷ lệ cấp GCN (%)		Tổng giao cấp GCN (lần đầu)	Đất ở	Đất NN
1	2	3	4	5 = 4:3	6	7 = 8+9	8	9
1	Minh Tiến	3.095	2.053	66,33	1.042	80	50	30

3.2 Cấp đổi Giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau DTĐR:

STT	Đơn vị	Tổng số thửa đất sau DTĐR đã cấp đến ngày 12/12/2021			Số hồ sơ còn lại cần kê khai để được cấp GCN	Chỉ tiêu giao cấp đổi GCN đất NN sau DTĐR năm 2022	Ghi chú
		Tổng số thửa đất cần cấp đổi sau DTĐR	Số thửa đất đã cấp đổi đến ngày 12/12/2021	Tỷ lệ cấp GCN (%)			
1	2	3	4	5 = 4:3	6	7	
1	Minh Tiến	2.686	148	5,51	2.538	200	

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Mục tiêu thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

*** Thực hiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân khu dân cư, như sau:**

- Từ ngày 05/01/2022 – 05/04/2022 thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư là 22 thửa đất = 22 giấy chứng nhận, trong đó 13 giấy chứng nhận đất ở và 09 giấy chứng nhận đất nông nghiệp.

- Từ ngày 06/04/2022 – 05/07/2022 thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư là 21 thửa đất = 21 giấy chứng nhận, trong đó 13 giấy chứng nhận đất ở và 08 giấy chứng nhận đất nông nghiệp.

- Từ ngày 06/07/2022 – 05/10/2022 thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư là 20 thửa đất = 20 giấy chứng nhận, trong đó 13 giấy chứng nhận đất ở và 07 giấy chứng nhận đất nông nghiệp.

- Từ ngày 06/10/2022 – 31/12/2022 thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư là 17 thửa đất = 17 giấy chứng nhận, trong đó 11 giấy chứng nhận đất ở và 06 giấy chứng nhận đất nông nghiệp.

*** Thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau DTĐR**

Thực hiện kê khai lưu động cấp đổi giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau DTĐR đến các thôn, như sau:

- Từ ngày 10/01/2022 – 10/06/2022 thực hiện kê khai cấp đổi giấy chứng nhận xóm Đọ, thôn Phù Oanh 258 hộ = 369 thửa đất và Xóm Rền, thôn Phù Oanh 176 hộ = 295 thửa đất.

- Từ ngày 11/06/2022 – 31/12/2022 thực hiện kê khai cấp đổi giấy chứng nhận xóm Đọ, thôn Phù Oanh 176 hộ = 295 thửa đất và xóm Chúc, thôn Phù Oanh 120 hộ = 187 thửa đất.

2. Công chức địa chính XD.

- Thống kê lập danh sách các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định nguyên nhân tồn đọng, hướng xử lý.
- Phối hợp cán bộ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện xét duyệt nguồn gốc đất đai và tổ chức thực hiện kê khai đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau DTĐR đồng loạt tại các khu dân cư.
- Tổ chức thực hiện hoàn thiện hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận đổi với các thửa đất theo chỉ tiêu đề ra.
- Thực hiện nghiêm túc những quy định về tiếp nhận hồ sơ kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận tại bộ phận một cửa UBND xã.
- Phấn đấu đến hết năm 2022 cấp Giấy chứng nhận khu dân cư 80 bìa và cấp đổi Giấy chứng nhận đất NN sau DTĐR 200 thửa.

3. Đài truyền thanh xã

Phối hợp với công chức địa chính xã thường xuyên tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai bằng nhiều hình thức để người sử dụng đất tự giác thực hiện nghĩa vụ của mình trong việc sử dụng đất, kê khai đăng ký đất đai.

4. Các ông, bà bí thư chi bộ trưởng thôn

Phối hợp với công chức địa chính xã tổ chức thực hiện kê khai cấp đổi Giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau DTĐR đồng loạt tại các khu dân cư.

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2022. UBND xã yêu cầu cán bộ chuyên môn, các thôn tập chung thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
 - Phòng TNMT huyện;
 - Thường trực Đảng ủy xã;
 - Chủ tịch, PCT UBND xã;
 - Lưu: VP.
- } (Để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Quyền

